

Приказ управления образования и науки Тамбовской области от 6 сентября 2012 г. N 2415 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)" (с изменениями и дополнениями)

**Приказ управления образования и науки Тамбовской области
от 6 сентября 2012 г. N 2415**

**"Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги
"выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних (подопечных)"**

С изменениями и дополнениями от:

14 января 2013 г., 2 июня 2014 г., 6 мая, 2 июля 2015 г., 6 мая 2016 г., 24 марта, 9 октября 2017 г.

В соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (в редакции от 03.12.2011), [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг" (в редакции от 19.08.2011), [Законом](#) Тамбовской области от 27.12.2007 N 334-З "О наделении администраций городских округов, муниципальных районов Тамбовской области государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан" (в редакции от 07.10.2011), [постановлением](#) администрации области от 27.01.2011 N 38 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти области" (в редакции от 22.09.2011), приказываю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги "выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)" согласно [приложению](#).

2. [Опубликовать](#) настоящий приказ в газете "Тамбовская жизнь", разместить на [официальных сайтах](#) управления образования и науки области, органов местного самоуправления, наделенных отдельными государственными полномочиями в сфере организации и осуществления деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних, в сети "Интернет" и информационной системе "Реестр государственных услуг (функций)".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления образования и науки области М.В. Быкову.

Первый заместитель
начальника управления

Л.В. Филатьева

Приложение

**Административный регламент
предоставления государственной услуги "выдача предварительного разрешения на
совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)"
(утв. [приказом](#) управления образования и науки Тамбовской области
от 6 сентября 2012 г. N 2415)**

С изменениями и дополнениями от:

14 января 2013 г., 2 июня 2014 г., 6 мая, 2 июля 2015 г., 6 мая 2016 г., 24 марта, 9 октября 2017 г.

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги "выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)" (далее - административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности государственной услуги, создания комфортных условий для заявителей государственной услуги и определения сроков и последовательности действий (административных процедур) при предоставлении государственной услуги.

1.2. Предоставление государственной услуги осуществляют администрации городских округов, муниципальных районов Тамбовской области, наделенные государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан (далее - органы местного самоуправления).

Выполнение административных процедур в рамках предоставления государственной услуги осуществляется муниципальными служащими органов местного самоуправления (далее - должностные лица) в соответствии с установленным распределением должностных обязанностей.

1.3. Заявителями при предоставлении государственной услуги "выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)" являются:

- родители несовершеннолетних либо лица, их заменяющие (опекуны, попечители, приемные родители),

- несовершеннолетние (подопечные), достигшие возраста 14 лет, действующие с согласия законных представителей, обратившиеся за выдачей разрешения на совершение сделки с их имуществом (далее - заявители).

Государственная услуга предоставляется по месту жительства несовершеннолетних (подопечных).

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 24 марта 2017 г. N 817 в пункт 1.4 раздела 1 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.4. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги.

Информация о порядке предоставления государственной услуги выдается:

непосредственно органами местного самоуправления;

с использованием средств телефонной связи, электронного информирования;

посредством размещения на портале государственных и муниципальных услуг области;

посредством размещения на портале государственных и муниципальных услуг области:

<http://услуги.тамбов.рф>, на официальных Интернет-сайтах органов местного самоуправления, на информационных стендах.

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 24 марта 2017 г. N 817 в пункт 1.5 раздела 1 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.5 Информирование о ходе предоставления государственной услуги осуществляется должностными лицами при личном контакте с заявителями, с использованием средств сети "Интернет", почтовой, телефонной связи, посредством электронной почты.

1.6. Сведения о местонахождении, графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты органов местного самоуправления, приводятся в [приложении N 1](#) к

административному регламенту.

1.7. Консультации предоставляются по следующим вопросам:

исчерпывающий перечень документов, необходимый для предоставления государственной услуги;

время приема и выдачи документов;

срок предоставления государственной услуги;

порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления государственной услуги.

1.8. Основными требованиями при консультировании является:

- актуальность;

- своевременность;

- четкость в изложении материала;

- полнота консультирования;

- наглядность форм подачи материала;

- удобство и доступность.

Информация об изменениях:

Пункт 1.9 изменен с 11 октября 2017 г. - Приказ управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

См. предыдущую редакцию

1.9. При ответах на телефонные звонки и устные обращения должностное лицо подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности должностного лица, принявшего телефонный звонок.

При невозможности должностного лица, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

1.10. Письменные разъяснения осуществляются при наличии письменного обращения получателя государственной услуги.

Максимальный срок рассмотрения письменных обращений граждан, обращений с использованием средств сети Интернет и электронной почты - 30 дней со дня регистрации обращения гражданина.

Ответ направляется письмом, электронной почтой, факсом либо через Интернет-сайт в зависимости от способа обращения заинтересованного лица за консультацией или способа доставки, указанного в письменном обращении заинтересованного лица.

1.11. На Интернет-сайте, а также на информационных стендах размещается следующая информация:

законодательные и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие деятельность по исполнению государственной услуги;

текст административного регламента с приложениями (полная версия на Интернет-сайтах, извлечения - на информационном стенде);

блок-схема предоставления государственной услуги ([приложение N 2](#) к административному регламенту);

перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

образцы оформления документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

месторасположение, график (режим) работы, номера телефонов, адреса интернет-сайтов,

электронной почты;

порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих государственную услугу.

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 6 мая 2016 г. N 1345 раздел 1 настоящего приложения дополнен пунктом 1.12

1.12. В целях обеспечения доступности услуг для инвалидов органом местного самоуправления, предоставляющим государственную услугу, должна быть организована предварительная запись заинтересованных лиц, позволяющая обеспечить помощь проводников и профессиональных сурдопереводчиков в рамках предоставления услуги.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных).

2.2. Наименование органа государственной власти области, предоставляющего государственную услугу

2.2.1. Предоставление государственной услуги осуществляется органами местного самоуправления.

Персональная ответственность должностных лиц органов местного самоуправления, ответственных за предоставление государственной услуги, закрепляется в их должностной инструкции в соответствии с требованиями законодательства.

Информация об изменениях:

Подпункт 2.2.2 изменен с 11 октября 2017 г. - Приказ управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

См. предыдущую редакцию

2.2.2. При предоставлении государственной услуги органы местного самоуправления осуществляют взаимодействие с:

Управлением Федеральной налоговой службы по Тамбовской области, Управлением Министерства внутренних дел России по Тамбовской области,

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области,

Управлением Федеральной миграционной службы по Тамбовской области.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

Конечным результатом предоставления государственной услуги является получение заявителем:

постановления о предварительном разрешении на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных);

уведомления об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных).

2.4. Срок предоставления услуги

Общий срок предоставления государственной услуги не должен превышать 15 дней со дня приема (регистрации) заявления со всеми необходимыми документами.

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 6 мая 2015 г. N 1394 в пункт 2.5 раздела 2 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2.5. Правовые основания для предоставления государственной услуги

Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

[Гражданским кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, 05 декабря, N 32, ст. 3301);

[Семейным кодексом](#) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, 01 января, N 1, ст. 16);

[Федеральным законом](#) от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (Собрание законодательства РФ, 23.12.1996, N 52, ст. 5880; "Российская газета", N 248, 27.12.1996);

[Федеральным законом](#) от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" (Собрание законодательства РФ, 28.04.2008, N 17, ст. 1755; "Российская газета", N 94, 30.04.2008);

[Законом](#) Тамбовской области от 27.12.2007 N 334-З "О наделении администраций городских округов, муниципальных районов Тамбовской области государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан" ("Тамбовская жизнь", 2007, 29 декабря, N 522 - 526);

[Законом](#) Тамбовской области от 10.05.2011 N 2-З "Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних в Тамбовской области" ("Тамбовская жизнь" (спец. выпуск), 2011, 14 мая, N 64 (1146));

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области, органа местного самоуправления.

Информация об изменениях:

[Приказом](#) управления образования и науки Тамбовской области от 24 марта 2017 г. N 817 в пункт 2.6 раздела 2 настоящего приложения внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Для получения государственной услуги заявителя предоставляют в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

заявление:

родителей несовершеннолетних или лиц, их заменяющих (опекунов, попечителей, приемных родителей), на выдачу разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных), не достигших возраста 14 лет, с обоснованием совершения сделки,

несовершеннолетнего (подопечного), достигшего возраста 14 лет, на выдачу разрешения на совершение сделок с имуществом, собственником или сособственником которого он является, и заявление его родителей или лиц, их заменяющих, о согласии на совершение сделок в отношении имущества несовершеннолетнего (подопечного) с обоснованием совершения сделки

по формам, установленным [приложением 3](#) к административному регламенту, в соответствии с видом сделки:

[форма 1](#) - заявление на выдачу разрешения на совершение сделки с недвижимым имуществом несовершеннолетнего (подопечного),

[форма 2](#) - заявление на выдачу разрешения на совершение сделки с движимым имуществом несовершеннолетнего (подопечного),

[форма 3](#) - заявление на выдачу разрешения на совершение сделки залога на имущество несовершеннолетнего (подопечного),

[форма 4](#) - заявление на выдачу разрешения на совершение сделки сдачи внаем имущества несовершеннолетнего (подопечного),

форма 5 - заявление на выдачу разрешения на совершение сделок, влекущих отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав,

форма 6 - заявление на выдачу разрешения на получение денежных средств, принадлежащих несовершеннолетнему (подопечному).

форма 7 - заявление на выдачу разрешения в случаях выдачи доверенности от имени несовершеннолетнего;

копию свидетельства о рождении несовершеннолетнего (подопечного);

копию свидетельства о заключении (расторжении) брака родителей или документ, подтверждающий отсутствие родителей (справка о рождении формы 25, копия свидетельства о смерти, копия вступившего в силу решения суда о лишении или ограничении родительских прав, признании недееспособным, безвестно отсутствующим, умершим, документ, подтверждающий установление опеки (попечительства) над несовершеннолетним);

копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, собственником или сособственником которого является несовершеннолетний (подопечный), в отношении которого совершается сделка, (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность, договор долевого участия в строительстве, договор цессии, свидетельство о праве на наследство и др.) (в случае если право на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

выписку из финансового лицевого счета на жилое помещение, собственником или сособственником которого является несовершеннолетний (подопечный), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме;

выписку (справку) из домовой книги с места регистрации несовершеннолетнего по месту жительства;

При изменении фамилии кого-либо из заявителей представляется документ, подтверждающий это изменение.

2.6.1.1. При перемене места жительства, в случае если в результате совершения сделки (покупка, мена) с его имуществом несовершеннолетний (подопечный) становится собственником или сособственником жилого помещения, то на данное жилое помещение (принадлежащее продавцу) представляются следующие документы:

копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, собственником или сособственником которого будет несовершеннолетний (подопечный) (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность, договор долевого участия в строительстве, договор цессии, свидетельство о праве на наследство и др.) (в случае если право на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

выписка из финансового лицевого счета на жилое помещение, собственником или сособственником которого будет являться несовершеннолетний (подопечный), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме;

справка ГУПТИ, удостоверяющая балансовую стоимость жилого помещения, собственником или сособственником которого будет являться несовершеннолетний (подопечный), на момент обращения с указанием процента износа жилого помещения и пригодности его к проживанию.

2.6.1.2. В случае приобретения жилого помещения, где будет собственником (сособственником) несовершеннолетний (подопечный), в строящемся доме необходимо также представить:

копию договора долевого участия в строительстве, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, или копию договора цессии;

справку о готовности строящегося дома и предполагаемом сроке ввода его в эксплуатацию;

копии документов, подтверждающих факт оплаты в соответствии с условиями договора

долевого участия или договора цессии;

выписку из финансового лицевого счета на жилое помещение, копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости (в случае если право на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), где несовершеннолетний будет проживать до сдачи дома в эксплуатацию.

2.6.1.3. В случае если в результате отчуждения объекта недвижимости, собственником (сособственником) которого является несовершеннолетний (подопечный), на его имя не приобретается другой объект недвижимости (доля в праве собственности на объект), в исключительных случаях, то представляются документы, подтверждающие необходимость совершения сделки с имуществом несовершеннолетнего (подопечного) для совершения дополнительных расходов в интересах несовершеннолетнего (подопечного) (например, оплаты дорогостоящего лечения).

2.6.1.4. В случае если совершается сделка в отношении движимого имущества несовершеннолетнего (подопечного), то представляются копии правоустанавливающих документов на имущество и реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего (подопечного), в кредитной организации, куда будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделки.

2.6.2. Для выдачи разрешения на совершение сделки залога на имущество несовершеннолетнего (подопечного) должны быть представлены следующие документы:

заявление родителей несовершеннолетних или лиц, их заменяющих (опекунов, попечителей, приемных родителей), на выдачу разрешения на совершение сделки залога на имущество несовершеннолетнего (подопечного), не достигшего возраста 14 лет, с обоснованием совершения сделки;

заявление несовершеннолетнего (подопечного), достигшего возраста 14 лет, и заявление его родителей или лиц, их заменяющих, о согласии на совершение сделки залога на имущество несовершеннолетнего (подопечного) с обоснованием совершения сделки;

копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего (подопечного);

документы, подтверждающие возникновение залога на имущество несовершеннолетнего (подопечного) (справка из кредитного учреждения о предоставлении кредита на покупку жилого помещения, проект договора покупки жилого помещения с ипотекой в силу закона, жилищные сертификаты и др.);

копии правоустанавливающих документов на объект, собственником или сособственником которого будет несовершеннолетний (подопечный) (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность, договор долевого участия в строительстве, договор цессии, свидетельство о праве на наследство) (в случае если право на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

выписка из финансового лицевого счета на жилое помещение, собственником или сособственником которого будет являться несовершеннолетний (подопечный);

справка ГУПТИ, удостоверяющая балансовую стоимость жилого помещения, собственником или сособственником которого будет являться несовершеннолетний (подопечный), на момент обращения с указанием процента износа жилого помещения и пригодности его к проживанию;

2.6.3. Для выдачи предварительного разрешения на совершение сделки сдачи внаем, в аренду, в безвозмездное пользование имущества несовершеннолетнего (подопечного), если срок пользования имуществом не превышает пять лет, необходимо представить следующие документы:

заявление родителей несовершеннолетних или лиц, их заменяющих (опекунов, попечителей, приемных родителей), на выдачу разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних (подопечных), не достигших возраста 14 лет, с обоснованием совершения сделки;

заявление несовершеннолетнего (подопечного), достигшего возраста 14 лет, и заявление его

родителей или лиц, их заменяющих, о согласии на совершение сделки в отношении имущества несовершеннолетнего (подопечного) с обоснованием совершения сделки;

копию свидетельства (свидетельств) о рождении несовершеннолетнего (несовершеннолетних);

выписку из финансового лицевого счета с места жительства несовершеннолетнего (подопечного);

проект договора коммерческого найма (аренды), безвозмездного пользования имуществом несовершеннолетнего (подопечного);

реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего (подопечного) в кредитных организациях, на который будут перечисляться денежные средства от сдаваемого внаем имущества в случае заключения договора коммерческого найма (аренды);

выписку из финансового лицевого счета на жилое помещение, в отношении которого будет совершаться сделка;

2.6.4. Для выдачи предварительного разрешения на совершение сделок, влекущих отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав, раздел его имущества или выдел из него долей необходимо представить следующие документы:

заявление родителей или лиц, их заменяющих (опекунов, попечителей, приемных родителей), на выдачу разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего (подопечного), не достигшего возраста 14 лет, с обоснованием совершения сделки;

заявление несовершеннолетнего (подопечного), достигшего возраста 14 лет, и заявление его родителей или лиц, их заменяющих, о согласии на совершение сделки с обоснованием совершения сделки;

копию свидетельства о рождении несовершеннолетнего (подопечного);

выписку из финансового лицевого счета с места жительства несовершеннолетнего (подопечного);

проект соглашения раздела имущества или выдела из него долей;

иные документы, свидетельствующие об отказе от принадлежащему несовершеннолетнему прав.

2.6.5. Для выдачи предварительного разрешения на получения денежных средств, принадлежащих несовершеннолетнему (подопечному), необходимо представить следующие документы:

заявление родителей или лиц, их заменяющих (опекунов, попечителей, приемных родителей), о выдаче разрешения на получение денежных средств, принадлежащих несовершеннолетнему (подопечному), не достигшему возраста 14 лет, с указанием причины снятия денежных средств;

заявление несовершеннолетнего (подопечного), достигшего возраста 14 лет, и заявление его родителей или лиц, их заменяющих, о выдаче разрешения на получение денежных средств, принадлежащих несовершеннолетнему (подопечному), не достигшему возраста 14 лет, с указанием причины снятия денежных средств;

копию свидетельства о рождении несовершеннолетнего (подопечного); выписки из домовой книги и финансового лицевого счета с места жительства несовершеннолетнего (подопечного);

выписку из финансового лицевого счета с места жительства несовершеннолетнего (подопечного);

В случае если несовершеннолетний стал собственником денежных средств в результате вступления в наследство, то также представляется свидетельство о праве на наследство по закону (или по завещанию).

2.6.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче предварительного разрешения в случаях выдачи доверенности от имени несовершеннолетнего

(подопечного), если полномочия носят имущественный характер и могут повлечь уменьшение имущества несовершеннолетнего, предоставляемых заявителем лично:

заявление родителей несовершеннолетних или лиц, их заменяющих (опекунов, попечителей, приемных родителей), на выдачу разрешения в случаях выдачи доверенности от имени несовершеннолетнего;

заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, и письменное согласие его родителей или лиц, их заменяющих, на выдачу разрешения в случаях выдачи доверенности от имени несовершеннолетнего;

копия свидетельства (свидетельств) о рождении несовершеннолетнего (несовершеннолетних);

копии правоустанавливающих документов: на движимое имущество, на объект недвижимости (в случае если право на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), в отношении которого будут совершены действия от имени несовершеннолетнего, направленные на уменьшение его имущества.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче предварительного разрешения в случаях выдачи доверенности от имени несовершеннолетнего (подопечного), если полномочия носят имущественный характер и могут повлечь уменьшение имущества несовершеннолетнего, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления (подведомственных им организаций), участвующих в предоставлении государственной услуги, подлежащие получению посредством межведомственного информационного взаимодействия, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (в отношении которого будут совершены действия от имени несовершеннолетнего, направленные на уменьшение его имущества).

Заявитель вправе представить указанные сведения по собственной инициативе.

В случае если заявителем данные сведения не представлены, они запрашиваются должностным лицом, ответственным за прием документов, в порядке межведомственного взаимодействия в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.6.7. В случае если для предоставления государственной услуги необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, при обращении за получением государственной услуги заявитель дополнительно представляет документы, предусмотренные **ч. 3 ст. 7** Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.6.8. При представлении копий необходимо прикладывать также оригиналы документов, если копии нотариально не заверены. Должностное лицо, ответственное за прием документов, проверяет соответствие копий оригиналам документов, проставляет на каждой копии отметку "верно" и подпись с указанием должности, фамилии и инициалов.

После заверения копий должностным лицом оригиналы возвращаются заявителям. Сбор и подготовка документов осуществляются непосредственно заявителем. Ответственность за подлинность представляемых документов и достоверность содержащейся в них информации несут заявители, а также лица, выдавшие, либо заверившие их в установленном порядке.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, которые заявитель вправе представить

Информация об изменениях:

Подпункт 2.7.1 изменен с 11 октября 2017 г. - Приказ управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

См. предыдущую редакцию

2.7.1. Для предоставления государственной услуги необходимы:

справки, подтверждающие отсутствие задолженности по уплате налога на жилое помещение:

собственником или сособственником которого является несовершеннолетний (подопечный), в отношении которого совершается сделка,

собственником или сособственником которого будет являться несовершеннолетний (подопечный);

в случае если местонахождение одного из родителей неизвестно, справка из органов внутренних дел о розыске родителя;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества:

собственником или сособственником которого является несовершеннолетний (подопечный), в отношении которого совершается сделка,

собственником или сособственником которого будет являться несовершеннолетний (подопечный),

выписки из домовой книги на жилое помещение:

с места регистрации несовершеннолетнего по месту жительства, собственником или сособственником которого является несовершеннолетний (подопечный), в отношении которого совершается сделка (в случае, если несовершеннолетний зарегистрирован не в отчуждаемом жилом помещении),

собственником или сособственником которого будет являться несовершеннолетний (подопечный).

В случае, если заявителем данные сведения не представлены, соответствующие документы запрашиваются должностным лицом, ответственным за прием документов, в порядке межведомственного взаимодействия в:

Управлении Федеральной налоговой службы по Тамбовской области;

Управлении Министерства внутренних дел России по Тамбовской области;

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области;

Управлении Федеральной миграционной службы по Тамбовской области.

2.7.2. В соответствии с [Федеральным законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" запрещается требовать от заявителя:

предоставления документов и информации или осуществление действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тамбовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги являются следующие условия:

предоставление заявителем неполного пакета документов, указанных в [п. 2.6](#) административного регламента;

отсутствие оригиналов документов, указанных в [п. 2.6](#) административного регламента (в

случае если они не заверены в установленном Законом порядке);

неправильное оформление документов, отсутствия в них необходимых для предоставления государственной услуги сведений;

наличие в документах, представленных гражданином, подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Информация об изменениях:

Пункт 2.9 изменен с 11 октября 2017 г. - Приказ управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

См. предыдущую редакцию

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги

Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является:

выявленная в документах, представленных заявителем, недостоверная или искаженная информация;

несоответствие сделки интересам ребенка.

2.10. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги

Государственная услуга предоставляется заявителю на бесплатной основе.

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 14 января 2013 г. N 22 пункт 2.11 раздела 2 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг. Максимальное время ожидания заявителей в очереди при подаче документов не должно превышать 15 минут, при получении результата - 5 минут.

2.12. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

При установлении соответствия всех документов предъявляемым требованиям должностное лицо вносит запись в Журнал регистрации обращений граждан.

Максимальный срок выполнения действия составляет - 15 минут.

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 6 мая 2016 г. N 1345 в пункт 2.13 раздела 2 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляются государственная услуга, услуга, предоставляемая организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов:

2.13.1. Требования к присутственным местам

Для удобства заявителей помещения для непосредственного взаимодействия должностных лиц и заявителей рекомендуется размещать на нижнем этаже здания (строения).

Присутственные места включают в себя места для ожидания, информирования, приема

заявителей.

Помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

Присутственные места оборудуются системой кондиционирования воздуха либо вентиляторами, противопожарной системой и средствами пожаротушения.

Места предоставления услуги должны иметь туалет со свободным доступом к нему в рабочее время.

В месте предоставления услуги в период с октября по май должен работать гардероб либо размещаться специальные напольные и (или) настенные вешалки для одежды.

2.13.2. Требования к местам для информирования

Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются:

информационными стендами (на информационных стендах размещаются перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, образцы их заполнения); стульями и столами (стойками для письма) для возможности оформления документов.

Информационные стенды, столы (стойки) для письма размещаются в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним лицам, имеющим ограничения к передвижению, в том числе инвалидам, использующим кресла-коляски.

В случае невозможности размещения информационных стендов используются другие способы размещения информации, обеспечивающие свободный доступ к ней заинтересованных лиц.

2.13.3. Требования к местам ожидания

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей, в том числе инвалидов, использующих кресла-коляски, и оптимальным условиям работы специалистов.

Места ожидания на представление или получение документов должны быть оборудованы стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками). Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 4 мест.

Места для оформления документов оборудуются стульями, столами (стойками) и канцелярскими принадлежностями.

Информация об изменениях:

Подпункт 2.13.4 изменен с 11 октября 2017 г. - Приказ управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

См. предыдущую редакцию

2.13.4. Требования к местам приема заявителей

Кабинеты приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:

номера и названия кабинета;

фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности должностного лица, осуществляющего прием;

времени перерыва на обед.

Должностное лицо, осуществляющее прием, обеспечивается личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками.

Место для приема заявителя должно быть снабжено стулом, иметь место для письма и раскладки документов.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе, одним специалистом одновременно ведется прием только одного заявителя. Одновременное консультирование и (или) прием двух и более заявителей не допускается.

При обращении инвалида за получением государственной услуги (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) обеспечивается:

содействие инвалидам при входе в орган местного самоуправления и выходе из него;
сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в органе местного самоуправления;
доступ к помещению, в котором предоставляется услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего её специальное обучение;
возможность самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе передвигающихся в кресле-коляске, в целях доступа к месту предоставления услуги, в том числе с помощью специалиста органа местного самоуправления, ответственного за работу с инвалидами;
оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственной услуги наравне с другими лицами.

2.13.5. Требования к парковочным местам

На территории, прилегающей к месторасположению органов, предоставляющих государственные услуги, оборудуются места для парковки автотранспортных средств, в том числе места для специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ автотранспорта получателей государственной услуги к парковочным местам и стоянка являются бесплатными.

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 6 мая 2015 г. N 1394 пункт 2.14 раздела 2 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

2.14. Показатели доступности и качества государственной услуги.

Информация об изменениях:

Подпункт 2.14.1 изменен с 11 октября 2017 г. - Приказ управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

См. предыдущую редакцию

2.14.1. Показатели доступности:

соблюдение сроков и условий ожидания приема;
своевременное, полное информирование о государственной услуге осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными **пунктами 1.4 - 1.11** настоящего административного регламента;

наличие различных каналов получения услуги;
ресурсное обеспечение исполнения административного регламента;
возможность досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб (претензий) в процессе получения государственной услуги.

2.14.2. Показатели качества:

соблюдение стандарта предоставления государственной услуги;
отсутствие обоснованных жалоб заявителя на действия (бездействия) должностных лиц.
Соответствие исполнения административного регламента требованиям к качеству и доступности предоставления государственной услуги осуществляется на основе анализа практики применения регламента.

Анализ практики применения регламента проводится должностными лицами органов местного самоуправления один раз в год.

Результаты анализа практики применения административного регламента используются для принятия решения о необходимости внесения соответствующих изменений в регламент в целях оптимизации административных процедур, уменьшения сроков исполнения административных процедур и административных действий.

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 24 марта 2017 г. N 817 в пункт 2.15 раздела 2 настоящего приказа внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

Заявитель имеет возможность ознакомиться на [Едином портале](#) государственных и муниципальных услуг с использованием информационных технологий с настоящим административным регламентом, перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, сроком предоставления услуги, получить в электронном виде бланк и образец заполнения заявления, необходимого для получения государственной услуги.

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 6 мая 2015 г. N 1394 наименование раздела 3 настоящего приложения изложено в новой редакции

См. текст наименования в предыдущей редакции

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Последовательность административных процедур для принятия решения о выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

формирование и направление межведомственного запроса в органы, участвующие в предоставлении государственной услуги;

рассмотрение заявлений и документов для принятия решения о выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных);

подготовка и направление заявителю письменного уведомления об отказе в разрешении на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных);

подготовка постановления о предварительном разрешении на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных);

выдача постановления о предварительном разрешении на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных).

3.2. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги "выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)"

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 24 марта 2017 г. N 817 в подпункт 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 настоящего приказа внесены изменения

См. текст подпункта в предыдущей редакции

3.2.1. Основанием для начала предоставления государственной услуги и начала административной процедуры приема и регистрации заявления ([приложение N 3](#)) и документов для выдачи предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных) является обращение заявителя с пакетом документов в орган местного самоуправления по месту своего жительства.

Заявитель имеет возможность получить в электронном виде на Едином портале государственных и муниципальных услуг бланк и образец заявления, необходимого для получения государственной услуги. Бланк заявления доступен на официальных сайтах органов местного самоуправления.

3.2.2. Должностное лицо устанавливает личность заявителя, проверяет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи документов представителем заявителя по доверенности должностное лицо проверяет полномочия представителя правообладателя действовать от его имени.

Максимальный срок выполнения действия - 10 мин.

3.2.3. Должностное лицо проверяет наличие всех необходимых документов, указанных в [пунктах 2.6](#) настоящего административного регламента.

Максимальный срок выполнения действия - 20 мин.

Информация об изменениях:

Подпункт 3.2.4 изменен с 11 октября 2017 г. - [Приказ](#) управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

[См. предыдущую редакцию](#)

3.2.4. Должностное лицо, ответственное за прием документов, проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям, в том числе удостоверяясь, что:

тексты документов написаны разборчиво;

фамилии, имена, и отчества (при наличии) физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;

документы в установленных законодательством случаях удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных, не оговоренных исправлений;

документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Максимальный срок выполнения действия - 20 мин.

3.2.5. При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов требованиям, указанным в [пункте 3.2.4.](#) настоящего административного регламента, должностное лицо, ответственное за прием документов, уведомляет заявителя о наличии препятствий для предоставления государственной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

При согласии заявителя устранить препятствия должностное лицо возвращает представленные документы.

При несогласии заявителя устранить препятствия должностное лицо информирует его о том, что указанное обстоятельство может препятствовать предоставлению государственной услуги.

3.2.6. При отсутствии у заявителя заполненного заявления или неправильном его заполнении должностное лицо помогает заявителю собственноручно заполнить заявление.

Информация об изменениях:

Подпункт 3.2.7 изменен с 11 октября 2017 г. - [Приказ](#) управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

[См. предыдущую редакцию](#)

3.2.7. При отсутствии нарушений и несоответствий или их устранении должностное лицо регистрирует заявление и полный пакет документов в Журнале регистрации обращений граждан и выдает заявителю расписку о приеме документов, содержащую фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, дату приема документов, регистрационный номер запроса заявителя

в Журнале регистрации обращений граждан.

Общий максимальный срок приема документов не может превышать 30 минут.

3.3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении государственной услуги

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры формирования и направления запроса является прием от заявителя заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Информация об изменениях:

Подпункт 3.3.2 изменен с 11 октября 2017 г. - Приказ управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

См. предыдущую редакцию

3.3.2. При отсутствии у заявителя:

справки из органов Федеральной налоговой службы, подтверждающей отсутствие задолженности по уплате налога на недвижимость;

в случае если местонахождение одного из родителей неизвестно, - справки из органов внутренних дел, подтверждающей розыск родителя;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества;

выписки из домовой книги на жилые помещения;

они истребуются должностным лицом, ответственным за прием документов и уполномоченным направлять межведомственный запрос, в органах, участвующих в предоставлении государственной услуги в:

Управлении Федеральной налоговой службы по Тамбовской области,

Управлении Министерства внутренних дел России по Тамбовской области,

Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области,

3.3.3. Должностное лицо, ответственное за прием документов, формирует и направляет межведомственный запрос не позднее следующего рабочего дня после дня поступления запроса заявителя о предоставлении государственной услуги.

3.3.4. Межведомственный запрос может быть выполнен в виде документа на материальном носителе либо в виде электронного документа.

3.3.5. Межведомственный запрос, выполненный в виде документа на материальном носителе, подписывается руководителем органа, оказывающего государственную услугу либо иным должностным лицом, уполномоченным в установленном порядке. Межведомственный запрос заверяется печатью органа.

Межведомственный запрос, выполненный в виде электронного документа, подписывается **электронной подписью** руководителя органа, оказывающего государственную услугу, либо электронной подписью иного должностного лица, уполномоченного в установленном порядке. Направление межведомственного запроса, не заверенного электронной подписью, не допускается.

3.3.6. Направление межведомственного запроса осуществляется следующими способами:

почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

курьером (под расписку о вручении);

по электронной почте, по иным каналам передачи электронных данных. Для передачи межведомственного запроса в форме электронного документа разрешается использовать только защищенные каналы передачи данных.

Орган, направляющий межведомственный запрос, самостоятельно выбирает способ его отправки.

3.3.7. Датой направления межведомственного запроса считается соответственно:

дата отправки почтового отправления с межведомственным запросом;

дата, указанная в расписке о получении межведомственного запроса, доставленного курьером;

дата отправки электронного сообщения межведомственным запросом, зарегистрированная в системе передачи электронных данных.

Информация об изменениях:

Подпункт 3.3.8 изменен с 11 октября 2017 г. - Приказ управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

См. предыдущую редакцию

3.3.8. Межведомственный запрос о представлении документов и (или) информации с использованием межведомственного информационного взаимодействия должен содержать:

наименование органа, направляющего межведомственный запрос;

наименование органа, в адрес которого направляется межведомственный запрос;

наименование государственной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации;

сведения, необходимые для представления государственной услуги;

контактную информацию для направления ответа на межведомственный запрос;

дату направления межведомственного запроса и срок ожидаемого ответа на межведомственный запрос;

фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 6 мая 2015 г. N 1394 подпункт 3.3.9 пункта 3.3 раздела 3 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст подпункта в предыдущей редакции

3.3.9. Результатом административной процедуры является получение с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или курьерской службы:

сведений, подтверждающих отсутствие задолженности по уплате налога на недвижимость,

справки из органов внутренних дел, подтверждающей розыск родителя органами внутренних дел,

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества,

выписки из домовой книги на жилые помещения.

Административная процедура осуществляется в течение 5 календарных дней со дня поступления заявления должностному лицу.

3.4. Рассмотрение заявления и документов для принятия решения о выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)

Информация об изменениях:

Подпункт 3.4.1 изменен с 11 октября 2017 г. - Приказ управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

См. предыдущую редакцию

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в орган местного самоуправления заявления и пакета документов от заявителя.

При рассмотрении заявления гражданина о выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных) должны быть соблюдены следующие условия.

Недвижимое имущество, принадлежащее подопечному, не подлежит отчуждению, за

исключением случаев:

принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;

отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде несовершеннолетнего;

отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде несовершеннолетнего;

отчуждения жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, принадлежащих несовершеннолетнему, при перемене места жительства несовершеннолетнего;

отчуждения недвижимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы несовершеннолетнего.

При совершении сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных) необходимо согласие обоих родителей (законных представителей).

Предварительное разрешение на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных) может быть дано без согласия родителя, при наличии обстоятельств, подтвержденных соответствующими документами, перечисленными в абзаце четырнадцатом подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента.

Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных) осуществляется с учетом мнения ребенка на совершение сделок с принадлежащим ему имуществом после достижения им десятилетнего возраста.

Выдача разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных) производится исходя из интересов ребенка.

В случае наличия спорных ситуаций заявления и документы рассматриваются коллегиально на заседаниях Совета по опеке и попечительству органа местного самоуправления.

При выдаче органом местного самоуправления предварительного разрешения на совершение сделки по отчуждению жилых помещений с приобретением жилья после его продажи (с последующим приобретением) разрешение на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных) выдается с условием обязательного приобретения жилой площади на имя несовершеннолетнего. На этом основании оформляется договор продажи жилого помещения с условием. Копия договора предоставляется в орган местного самоуправления.

Предварительное разрешение органа опеки и попечительства на выдачу доверенности от имени несовершеннолетних родителями третьим лицам требуется только в случае, если содержащиеся в ней полномочия носят имущественный характер и могут повлечь уменьшение имущества несовершеннолетнего (например, совершение сделок по отчуждению имущества, в том числе обмен, дарение имущества, сдача его внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог и т.д.), за исключением распоряжения несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет своими заработком, стипендией и иными доходами.

3.4.2. В случае если разрешение на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных) противоречит его интересам, либо не отвечает условиям, указанным в пункте 2.9 административного регламента, должностное лицо готовит письменный мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги.

Административная процедура осуществляется в течение 7 рабочих дней.

3.5. Подготовка и направление заявителю уведомления об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является принятие решения об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных).

3.5.2. Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, готовит уведомление об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных) и передает его на подпись главе администрации

муниципального образования в установленном в органе местного самоуправления порядке делопроизводства.

Уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги должно содержать основания, по которым предварительное разрешение на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных) не может быть выдано.

3.5.3. Подписанное уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги регистрируется и готовится к отправке по почте в установленном в органе местного самоуправления порядке делопроизводства.

Информация об изменениях:

Подпункт 3.5.4 изменен с 11 октября 2017 г. - Приказ управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

См. предыдущую редакцию

3.5.4. Уведомление об отказе направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его подписания

Максимальный срок выполнения действий - не более 5 рабочих дней.

3.6. Подготовка постановления о разрешении на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является принятие решения о выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных).

3.6.2. Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, готовит проект постановления о предварительном разрешении на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных).

3.6.3. Должностное лицо передает проект постановления на визирование уполномоченным должностным лицам органа местного самоуправления.

3.6.4. Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, после согласования проекта постановления передает его на подпись главе администрации муниципального образования.

3.6.5. Подписанное постановление о предварительном разрешении на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных) регистрируется в установленном в органе местного самоуправления порядке делопроизводства.

Административная процедура осуществляется в течение 5 рабочих дней.

3.7. Выдача постановления о разрешении на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)

3.7.1. Основанием для начала административной процедуры является принятие постановления о предварительном разрешении на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных).

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 24 марта 2017 г. N 817 в подпункт 3.7.2 пункта 3.7 раздела 3 настоящего приложения внесены изменения

См. текст подпункта в предыдущей редакции

3.7.2. Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, уведомляет заявителя о необходимости получить постановление в органе местного самоуправления по месту жительства.

Максимальный срок выполнения действия - 1 рабочий день.

3.7.3. Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, выдает постановление о предварительном разрешении на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных) заявителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

3.7.4. Заявитель расписывается в получении постановления в Журнале регистрации обращений граждан о предоставлении государственной услуги.

Максимальный срок выполнения действия составляет 10 минут.

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 24 марта 2017 г. N 817 раздел 3 настоящего приложения дополнен пунктом 3.8

3.8. В случае выявления заявителем в полученном постановлении о предварительном разрешении на совершении сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных) опечаток и ошибок заявитель представляет в орган местного самоуправления заявление об исправлении таких опечаток и ошибок, в котором указывает реквизиты выданного постановления.

Должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, в срок, не превышающий 2-х рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений и в случае выявления допущенных опечаток и ошибок готовит внесение изменения (ий) в соответствующее постановление и выдает его заявителю в срок не превышающий 7 рабочих дней с момента поступления соответствующего заявления.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Должностные лица, участвующие в предоставлении государственной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение порядка и сроков ее предоставления.

Персональная ответственность должностных лиц закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

4.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению государственной услуги, и принятием решений осуществляется должностными лицами, ответственными за организацию работы по предоставлению государственной услуги, путем проведения проверок соблюдения и исполнения настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Тамбовской области.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

Проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

4.4. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки). Проверка также может проводиться по конкретному обращению гражданина.

Информация об изменениях:

Пункт 4.5 изменен с 11 октября 2017 г. - Приказ управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

См. предыдущую редакцию

4.5. Проверки полноты и качества предоставления государственной услуги осуществляются на основании распоряжения руководителя органа местного самоуправления.

4.6. По результатам проведенных проверок при выявлении нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 6 мая 2015 г. N 1394 раздел 4

настоящего приложения дополнен пунктом 4.7

4.7. Контроль за предоставлением государственной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем направления обращений в органы местного самоуправления.

Граждане, их объединения и организации вправе получать информацию о наличии в действиях должностных лиц нарушений положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также направлять замечания и предложения по улучшению качества и доступности предоставления государственной услуги.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления, а также должностных лиц органов местного самоуправления

5.1. Заявитель может обжаловать принятые (осуществлённые) в ходе предоставления государственной услуги действия (бездействие) и решения в досудебном (внесудебном) порядке.

Положения настоящего раздела административного регламента, устанавливающие порядок рассмотрения жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении государственной услуги, не распространяются на отношения, регулируемые [Федеральным законом](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования может быть жалоба. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;

нарушение срока предоставления государственной услуги;

требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, административным регламентом для предоставления государственной услуги;

отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, административным регламентом для предоставления государственной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, административным регламентом;

затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, административным регламентом;

отказ органов местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

Информация об изменениях:

Пункт 5.3 изменен с 11 октября 2017 г. - [Приказ](#) управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

[См. предыдущую редакцию](#)

5.3. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы.

Жалоба подается руководителю органа местного самоуправления, предоставляющего государственную услугу.

Жалоба на решение, принятое руководителем органа местного самоуправления, подается начальнику управления образования и науки Тамбовской области, уполномоченного органа исполнительной власти, осуществляющего контроль за исполнением переданных полномочий по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан (ул. Советская, д. 108, г. Тамбов).

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальный сайт органа местного самоуправления, предоставляющего государственную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба должна содержать:

наименование органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего государственную услугу;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Заявитель имеет право на ознакомление с документами и материалами, необходимыми для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.6. Жалоба, поступившая в орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

Информация об изменениях:

Пункт 5.7 изменен с 11 октября 2017 г. - [Приказ](#) управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

[См. предыдущую редакцию](#)

5.7. По результатам рассмотрения жалобы орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, административным регламентом, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

При наличии в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни,

здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, орган местного самоуправления оставляет жалобу без ответа по существу поставленных вопросов, с сообщением гражданину, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом. При отсутствии в жалобе фамилии, имени, отчества (при наличии) и (или) почтового адреса заявителя, возможности прочитать текст жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе, орган местного самоуправления оставляет жалобу без ответа по существу поставленных вопросов, с сообщением гражданину, направившему жалобу, о нечитаемости жалобы (за исключением случая отсутствия в жалобе фамилии, имени, отчества (при наличии) и (или) почтового адреса заявителя, возможности их прочитать).

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 6 мая 2015 г. N 1394 пункт 5.8 раздела 5 настоящего приложения изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры, и в органы, уполномоченные составлять протокол об административном правонарушении в соответствии с **Законом** области от 29.10.2003 N 155-3 "Об административных правонарушениях в Тамбовской области".

Информация об изменениях:

Приказом управления образования и науки Тамбовской области от 6 мая 2015 г. N 1394 настоящее приложение изложено в новой редакции

См. текст приложения в предыдущей редакции

Приложение N 1
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
"выдача предварительного разрешения
на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних (подопечных)"

Список

органов местного самоуправления, наделенных отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан

С изменениями и дополнениями от:

6 мая 2015 г.

Наименование организации	Местонахождение	Телефон, электронный адрес	График приема граждан
1	2	3	4
1. Отдел образования администрации Бондарского района	ул. К.Маркса, д. 2, с. Бондари, Бондарский район, 393230	(47534) 2-43-41, obraz@r34.tambov.gov.ru	Понедельник - пятница, 8.30 - 16.42
2. Отдел	ул. Пионерская,	(47551)3-23-03,	Понедельник -

образования администрации Гавриловского района	д. 1, с. Гавриловка-2, Гавриловский район, 393360	obraz@r51.tambov.gov.ru	пятница, 8.30 - 16.30
3. Отдел по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан администрации Жердевского района	ул. Первомайская, Д. 136, г. Жердевка, Жердевский район, 393670	(47535) 5-29-93, kei@r35.tambov.gov.ru	Вторник, четверг, 8.00 - 12.00
4. Отдел образования и защиты прав несовершеннолетних администрации Знаменского района	Красная площадь, д. 5, р.п. Знаменка, Знаменский район, 393400	(47552) 2-44-86, otdel_obraz@mail.ru	Понедельник - пятница, 8.30 - 17.00
5. Отдел образования администрации Инжавинского района	ул. Советская, д. 28, р.п. Инжавино, Инжавинский район, 393320	(47553) 2-44-87, opeka@r53.tambov.gov.ru	Понедельник - пятница, 8.00 - 17.00
6. Отдел образования администрации Кирсановского района	ул. Советская, д. 31, г. Кирсанов, Кирсановский район, 393350	(47537) 3-40-39, post@r37.tambov.gov.ru	Понедельник - пятница, 8.00 - 17.00
7. Отдел по охране прав детства при администрации Мичуринского района	ул. Филиппова, д. 45а, г. Мичуринск, 393740	(47545) 5-13-35, opeka@r45.tambov.gov.ru	Понедельник- среда, 8.00 - 17.00
8. Отдел образования администрации Мордовского района	ул. Коммунальная, д. 46, р.п. Мордово, Мордовский район, 393000	(47542)3-20-43, obraz@r42.tambov.gov.ru	Понедельник - пятница, 8.30 - 17.30
9. Отдел по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении	ул. Октябрьская площадь, д. 37, г. Моршанск, 393950	(47533) 4-49-76, oop@r33.tambov.gov.ru	Понедельник - пятница, 8.00 - 17.00

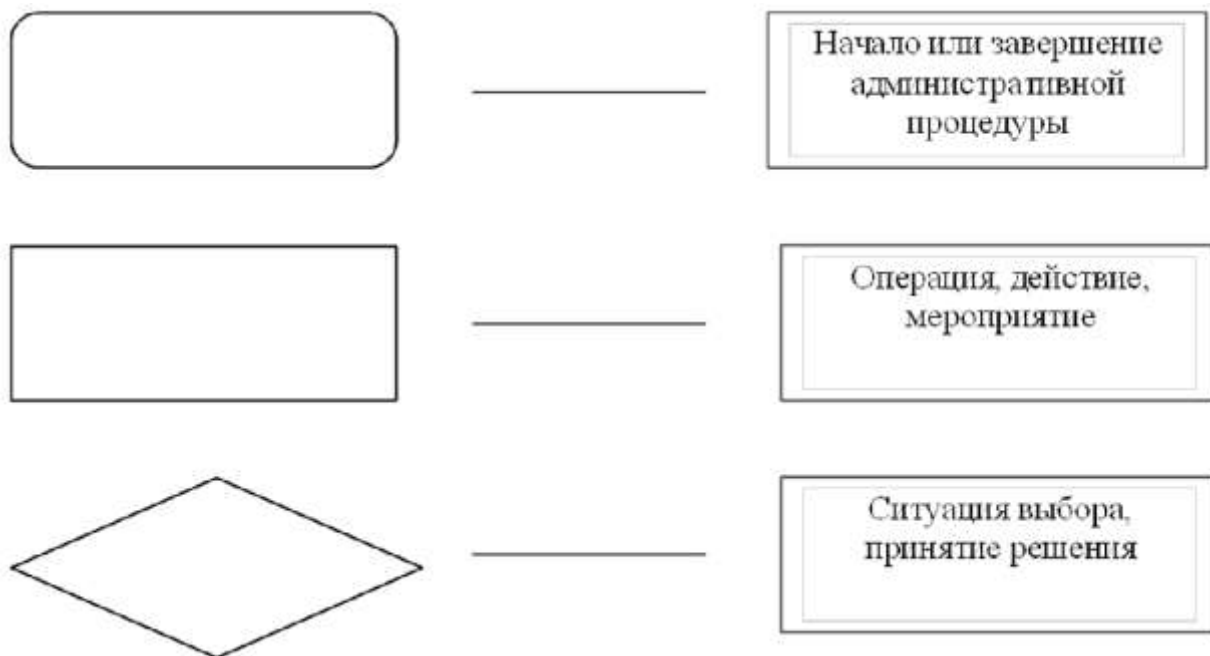
несовершеннолетние граждане администрации Моршанского района			
10. Отдел образования администрации Мучкапского района	ул. Советская, д. 1, р.п. Мучкапский, Мучкапский район, 393570	(47546) 3-12-05, obraz@r46.tambov.gov.ru , opeka2015@bk.ru	Понедельник - пятница, 8.00 - 17.00
11. Отдел образования администрации Никифоровского района	пл. Ленина, д. 1, р.п. Дмитриевка, Никифоровский район, 393000	(47536) 3-00-07, opeka@r36.tambov.gov.ru	Понедельник - пятница, 8.00 - 17.00
12. Отдел образования администрации Первомайского района	пл. Ленина, д. 11, р.п. Первомайский, Первомайский район, 393700	(47548) 2-12-39, obraz7@r48.tambov.gov.ru	Понедельник - пятница, 8.00 - 17.00
13. Отдел образования администрации Петровского района	ул. Интернациональная, д. 23 б, с. Петровское, Петровский район, 393070	(47544) 2-02-46, opeka44@yandex.ru	Понедельник - пятница, 8.30 - 17.00
14. Отдел образования администрации Пичаевского района	ул. Пролетарская, д. 20, с. Пичаево, Пичаевский район, 393970	(47554) 2-78-63, obraz@r54.tambov.gov.ru	Понедельник - пятница, 8.00 - 16.00
15. Отдел образования и защиты прав несовершеннолетних администрации Рассказовского района	г. Рассказово, ул. Советская, 5 393250	(47531)2-06-40, opeka@r31.tambov.gov.ru	Понедельник - пятница, 8.00 - 16.00
16. Отдел образования администрации Ржаксинского района	ул. Советская, 14, р.п. Ржакса, Ржаксинский район, 393520	(47555) 2-53-58 rgaksa-obraz@yandex.ru	Среда, пятница, 8.00 - 17.00
17. Отдел образования администрации Сампурского района	ул. Олимпийская, д. 2, п. Сатинка, Сампурский район, 393430	(47556) 22-1-65 sampuropeka@r56.tambov.gov.ru	Понедельник, вторник, 9.00 - 17.00
18. Отдел образования администрации	ул. Интернациональная, д. 213, р.п. Сосновка,	(47532) 2-63-45 opeka@r32.tambov.gov.ru	Вторник, 8.30 - 17.00, четверг,

Сосновского района	Сосновский район, 393840		10.00 - 17.00
19. Отдел образования администрации Староюрьевского района	ул. Кооперативная, Д. 5, с. Староюрьево, Староюрьевский район, 393800	(47543) 4-18-09 obraz@r43.tambov.gov.ru	Понедельник: 8.00 - 17.00, вторник - пятница: 8.00 - 16.00
20. Отдел охраны прав детства управления образования администрации Тамбовского района	ул. Пятницкая. Д. 8 А, г. Тамбов, 392001	(4752) 71-46-29 ooatr@tambov.gov.ru	Понедельник четверг, 8.30 - 17.30
21. Отдел образования администрации Токаревского района	ул. Маяковского, д. 3, р.п. Токаревка, Токаревский район, 393550	(47557) 2-55-89 obraz@r57.tambov.gov.ru	Понедельник, вторник, 9.00 - 15.00 час.
22. Отдел образования администрации Уваровского района	ул. Шоссейная, д. 2, г. Уварово, 393460	(47558) 4-16-92sma@r58.tambov.gov.ru	Понедельник - пятница, 8.00 - 17.00
23. Отдел образования администрации Уметского района	ул. Мира, д. 12, р.п. Умет, Уметский район, 393130	(47559) 2-45-94 umet_oo@mail.ru	Понедельник, среда, пятница, 9.00 - 12.30
24. Отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав и социальной защиты населения администрации г. Кирсанова	ул. Советская, д. 29, г. Кирсанов, 393360	(47537) 3-45-29 kirsopeka@g37.tambov.gov.ru	Понедельник - пятница, среда - не приемный день 8.30 - 17.30
25. Отдел образования администрации г. Котовска	ул. Свободы, д. 8, г. Котовск, 393190	(47541)4-49-13 opeka@g41.tambov.gov.ru	Понедельник, четверг, 14.00 - 17.30
26. Отдел по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан администрации г. Моршанска	Октябрьская площадь, д. 37 > г. Моршанск, 393950	(47533) 4-89-33 opeka@g33.tambov.gov.ru	Понедельник 9.00 - 16.30, Пятница 8.30 - 15.30

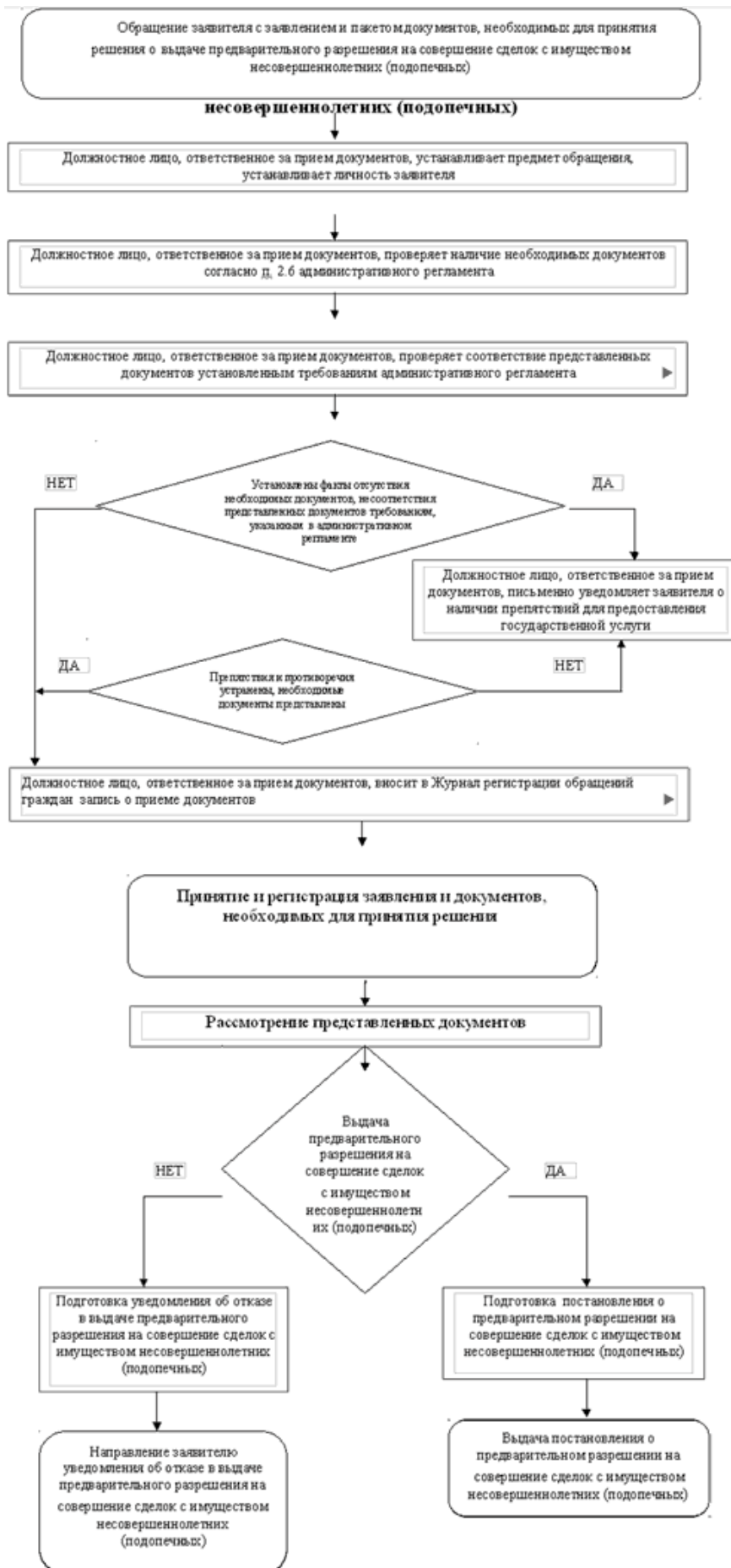
27. Отдел охраны и защиты прав детства управления народного образования администрации г. Мичуринска	ул. Советская, Д. 256, г. Мичуринск, 393740	(47545) 5-45-93 opeka@g45.tambov.gov.ru	Вторник, четверг, 9.0 - 12.00, 13.0 - 16.00, среда: 9.00 - 12.00
28. Отдел опеки и попечительства администрации г. Рассказово	ул. Октябрьская, д. 1 а, г. Рассказово, 393201	(47531)3-22-80 opeka-rasskazovo@mail.ru	Понедельник, 8.00 - 16.00, вторник, 8.00 - 17.00
29. Отдел образования администрации г. Уварово	ул. Шоссейная, д. 4, г. Уварово, 393460	(47558) 4-26-45 obraz@g58.tambov.gov.ru	Среда, 14.00 - 17.30, четверг, пятница: 8.30 - 17.30
30. Комитет по охране здоровья населения и социальному развитию администрации г. Тамбова	ул. Гастелло, д. 32 А, г. Тамбов, 392000	(4752) 49-34-89, 49-34-87, 49-35-02, 49-35-03, 49-35-04, 49-35-05 post-zdrav@cityadm.tambov.gov.ru	Понедельник, 9.0 - 17.00, четверг, 9.0 - 13.00

Приложение N 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
"выдача предварительного разрешения
на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних (подопечных)"

Блок-схема
предоставления государственной услуги "выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)"



**Блок-схема
осуществления административной процедуры "выдача предварительного разрешения на
совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)"**



Информация об изменениях:

Приложение 3 изменено с 11 октября 2017 г. - Приказ управления образования и науки Тамбовской области от 9 октября 2017 г. N 2783

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 3
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
"выдача предварительного разрешения
на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних (подопечных)"
(с изменениями от 2 июля 2015 г.,
24 марта, 11 октября 2017 г.)

Форма 1 (примерная)

Главе муниципального района (города)
ФИО (отчество - при наличии) _____
от _____
паспорт: серия _____ N _____
выдан: кем _____
когда _____
проживающего по адресу:

зарегистрированного по адресу:

тел.: _____

заявление

на выдачу разрешения на совершение сделки с недвижимым имуществом
несовершеннолетнего (подопечного)

Прошу (-сим) Вас разрешить совершение сделки купли-продажи (меня) _____
-х комнатной квартиры (дома, земельного участка, гаража), находящей
(-его)ся по адресу: _____,
общей площадью _____ кв м., принадлежащей (-его) мне (нам) и моим (нашим)
несовершеннолетним
детям: _____

(фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии), дата,
месяц, год рождения детей)

в _____ доле (долях) в праве общей долевой собственности на основании

_____ (свидетельства о государственной регистрации права N _____ от _____ г.,
договора N _____ от _____ г.)

При отчуждении жилых помещений с целью приобретения жилья.

с одновременной покупкой _____ доли в праве общей долевой собственности
_____ комнатной квартиры (дома, земельного участка, гаража), находящей
(-его)ся по адресу: _____ общей площадью _____ кв м.,
принадлежащей (-его) на праве собственности (в праве общей долевой
собственности) _____
(свидетельство о государственной регистрации права от _____ серии _____
N _____) гр. _____
на имя несовершеннолетнего (-их).

с последующей покупкой в течение месяца (покупка квартиры
осуществляется с привлечением кредитных средств банка) на имя ребенка
_____ доли квартиры общей площадью _____ кв м, принадлежащей на праве

собственности _____
(свидетельство о государственной регистрации права от _____ серии _____
N _____), по адресу: _____,
_____ доли квартиры приобретаются на имя (матери, отца) _____.

с последующей покупкой в течение трех месяцев, так как покупка
квартиры осуществляется за счет средств материнского капитала, на имя
ребенка _____ доли квартиры общей площадью _____ кв м, принадлежащей на
праве собственности _____
(свидетельство о государственной регистрации права от _____ серии _____
N _____), по адресу: _____,
_____ доли квартиры приобретаются на имя матери _____.

с одновременной покупкой на имя ребенка _____ доли квартиры общей
площадью _____ кв м, принадлежащей на праве
собственности _____
(свидетельство о государственной регистрации права от _____ серии _____
N _____), по адресу: _____; _____ доли квартиры
приобретаются на имя (матери, отца) _____ и сдачей в залог
_____ доли квартиры, приобретаемой на имя ребенка, так как квартира
приобретается с привлечением кредитных средств банка.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется. Жилищные и
имущественные права и интересы несовершеннолетнего (-их) ущемлены не
будут.

Обязуюсь (-емся) представить в орган опеки и попечительства
_____ (района, города) в месячный срок с момента
регистрации сделки копии свидетельства о государственной регистрации
права несовершеннолетнего (-их) на приобретаемое жилое помещение.

В случае, если на имя ребенка не приобретается другой объект
недвижимости (в исключительных случаях).

С внесением денежных средств от продажи имущества, принадлежащего
ребенку, на ее (его) счет N _____,
открытый в отделении N _____ Сберегательного банка Российской
Федерации, в связи с _____ (указать
причину).

Согласие всех заинтересованных сторон имеется. Жилищные и
имущественные права и интересы несовершеннолетнего (-их) ущемлены не
будут.

Обязуемся представить в месячный срок с момента государственной
регистрации права в орган опеки и попечительства _____
(района, города) документ, подтверждающий зачисление денежных средств от
продажи имущества несовершеннолетнего на его лицевой счет, открытый в
кредитной организации.

В случае приобретения жилого помещения в строящемся доме.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и
жилищные права несовершеннолетних (его) ущемлены не будут, так как от
имени ребенка (детей) заключен:

договор N _____ участия в долевом строительстве жилого дома (объекта
недвижимости) от _____ с обществом с ограниченной ответственностью
" _____ " на _____ комнатную квартиру на _____ этаже, общей проектной
площадью _____ кв м, кроме того лоджия _____ кв м., по адресу:
_____;

договор инвестирования строительства N _____ от _____
с _____ " _____ " по финансированию строительства

индивидуального жилого дома общей площадью _____ кв м, расположенного на земельном участке площадью _____ кв м, по адресу:

_____;
 предварительный договор N _____ уступки прав требования по Договору участия в долевом строительстве _____ этажного многоквартирного жилого дома по улице _____ города _____ от _____ N _____ (далее - Договор участия в долевом строительстве) с открытым акционерным обществом " _____ " на принятие права от Застройщика исполнения обязательств по Договору участия в долевом строительстве на _____ комнатную квартиру N _____, общей площадью _____ кв м, жилой площадью _____ кв м. по адресу: _____.

После завершения строительства дома несовершеннолетней (ему) будет передана в собственность _____ доли _____ комнатной квартиры. Денежные средства от продажи _____ доли квартиры (жилого дома), принадлежащей ей (ему), будут использованы для оплаты приобретаемой _____ комнатной квартиры (жилого дома). До завершения строительства дома малолетняя с законным представителем будет проживать в квартире у бабушки по адресу: _____.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется. Жилищные и имущественные права и интересы несовершеннолетнего (-их) ущемлены не будут.

Обязуюсь (-емся) представить орган опеки и попечительства _____ (района, города) копии документов на приобретаемую квартиру по адресу: в месячный срок с момента регистрации квартиры.

Я,

_____ (фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) несовершеннолетнего в возрасте от 10 до 14 лет) с куплей-продажей (меной) жилой площади (дома, земельного участка, гаража) согласен (на).

Дата _____ Подпись _____ / _____ (Расшифровка подписи)

Дата _____ Подпись _____ / _____ (Расшифровка подписи)

Форма 2 (примерная)

Главе муниципального района (города) ФИО (отчество - при наличии) _____

от _____

паспорт: серия _____ N _____

выдан: кем _____

когда _____

проживающего по адресу: _____

зарегистрированного по адресу: _____

тел.: _____

**заявление
на выдачу разрешения на совершение сделки с движимым имуществом
несовершеннолетнего (подопечного)**

Прошу (-сим) разрешить продажу автомобиля марки _____,

год выпуска _____, двигатель N _____,
кузов N _____, номер шасси _____,

цвет _____,
государственный регистрационный знак _____,
идентификационный номер _____,
принадлежащего на праве общей (долевой) собственности (указать Ф.И.О.
(отчество - при наличии), дату, месяц, год рождения сособственников):

_____ на основании свидетельства о праве на наследство по закону от

_____ с внесением денежных средств от продажи автомобиля (доли автомобиля), принадлежащего (-ей) ребенку, на его счет

N _____, открытый в отделении N _____ Сберегательного банка Российской Федерации.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется. Имущественные права и интересы несовершеннолетнего ущемлены не будут.

Обязуюсь (-емся) представить в орган опеки и попечительства _____ (района, города) в месячный срок с момента совершения сделки копию сберегательной книжки с внесенными денежными средствами на имя ребенка.

Я,

_____ (фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) несовершеннолетнего в возрасте от 10 до 14 лет)

с куплей-продажей автомобиля согласен (на).

Дата _____ Подпись _____ / _____
(Расшифровка подписи)

Дата _____ Подпись _____ / _____
(Расшифровка подписи)

Форма 3 (примерная)

Главе муниципального района (города)
ФИО (отчество - при наличии) _____

от _____

паспорт: серия _____ N _____

выдан: кем _____

когда _____

проживающего по адресу:

зарегистрированного по адресу:

тел.: _____

заявление

на выдачу разрешения на совершение сделки залога на имущество несовершеннолетнего (подопечного)

Прошу (-сим) Вас разрешить сдачу в залог _____ доли земельного участка площадью _____ кв м по адресу: _____, принадлежащего несовершеннолетним: _____, _____, _____ года рождения, _____ года рождения, по _____ доли на праве общей долевой собственности (свидетельства о государственной регистрации права от _____ серии _____ N _____) с использованием кредитных средств банка для строительства жилого дома на данном земельном участке.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права несовершеннолетних ущемлены не будут.

Обязуюсь (-емся) представить в орган опеки и попечительства _____ (города, района) копию договора в месячный срок с момента совершения сделки.

Я,

_____ (фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) несовершеннолетнего в возрасте от 10 до 14 лет) с совершением сделки сдачи в залог _____ доли земельного участка согласен (на) .

Дата _____ Подпись _____ / _____ (Расшифровка подписи)

Дата _____ Подпись _____ / _____ (Расшифровка подписи)

Форма 4 (примерная)

Главе муниципального района (города)
ФИО (отчество - при наличии) _____
от _____
паспорт: серия _____ N _____
выдан: кем _____
когда _____
проживающего по адресу: _____
зарегистрированного по адресу: _____
тел.: _____

**заявление
на выдачу разрешения на совершение сделки сдачи внаем имущества
несовершеннолетнего (попечного)**

Прошу (-сим) дать разрешение на сдачу внаем _____ квартиры общей площадью _____ кв м по адресу: _____, принадлежащей несовершеннолетней (-ему) _____, _____ года рождения, на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от _____ серии _____ N _____) с внесением денежных средств в сумме _____ рублей в соответствии с договором на счет, открытый на имя ребенка (детей) .

Обязуюсь (-емся) представить в орган опеки и попечительства _____ (района, города) копию сберегательной книжки на имя ребенка с внесенными денежными средствами в месячный срок с момента прекращения действия договора найма.

Я,

_____ (фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) несовершеннолетнего в возрасте от 10 до 14 лет) с совершением сделки сдачи внаем _____ квартиры согласен (на) .

Дата _____ Подпись _____ / _____ (Расшифровка подписи)

Дата _____ Подпись _____ / _____ (Расшифровка подписи)

Форма 5 (примерная)

Главе муниципального района (города)

ФИО (отчество - при наличии) _____
от _____
паспорт: серия _____ N _____
выдан: кем _____
когда _____
проживающего по адресу: _____
зарегистрированного по адресу: _____
тел.: _____

**заявление
на выдачу разрешения на совершение сделок, влекущих отказ
от принадлежащих несовершеннолетнему прав**

Прошу (-сим) Вас разрешить отказ от преимущественного права покупки _____ доли квартиры общей площадью _____ кв м, по адресу: _____, от имени несовершеннолетней (-его) _____, _____ года рождения.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права несовершеннолетней (-его) ущемлены не будут.

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) несовершеннолетнего в возрасте от 10 до 14 лет)
с отказом от преимущественного права покупки доли квартиры согласен (на).

Дата _____ Подпись _____ / _____
(Расшифровка подписи)

Дата _____ Подпись _____ / _____
(Расшифровка подписи)

Форма 6 (примерная)

Главе муниципального района (города)
ФИО (отчество - при наличии) _____
от _____
паспорт: серия _____ N _____
выдан: кем _____
когда _____
проживающего по адресу: _____
зарегистрированного по адресу: _____
тел.: _____

**заявление
на выдачу предварительного разрешения на получения денежных
средств, принадлежащих несовершеннолетнему (подопечному)**

Прошу (-сим) выдать разрешение на снятие денежных средств в сумме

_____ (цифрами)

_____ (прописью)

с лицевого счета

N _____
кредитной организации (наименование, юридический адрес)

_____ /
внесенных на имя

_____ /
(Ф.И.О. (отчество - при наличии), дата, месяц, год рождения)

_____ /
принадлежащие ему(ей) на основании свидетельства о праве на наследство по закону от

_____ В
связи с тем,
что _____

(указать причину снятия денег)

Полученные денежные средства будут потрачены на _____ (указать нужды).

Обязуюсь (-емся) в месячный срок с момента получения разрешения предоставить в орган опеки и попечительства _____ (района, города) копии финансовых документов, подтверждающих использование денежных средств на нужды ребенка.

Я,

_____ /
(фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) несовершеннолетнего в возрасте от 10 до 14 лет)
со снятием денежных средств в сумме _____ согласен (на).

Дата _____ Подпись _____ / _____
(Расшифровка подписи)

Дата _____ Подпись _____ / _____
(Расшифровка подписи)

Форма 7 (примерная)

Главе муниципального района (города)
ФИО (отчество - при наличии) _____
от _____
паспорт: серия _____ N _____
выдан: кем _____
когда _____
проживающего по адресу: _____
зарегистрированного по адресу: _____
тел.: _____

**Заявление
на выдачу разрешения в случаях выдачи доверенности от имени
несовершеннолетнего**

Прошу (-сим) Вас разрешить выдать доверенность от имени
несовершеннолетнего _____, _____ года рождения.
на имя _____

(фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии), дата рождения лица,
которому выдается доверенность).

проживающего по адресу: _____
на срок _____

(срок действия доверенности)
в связи _____
(причина выдачи доверенности)
для совершения _____
(содержание переданных полномочий)

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные права несовершеннолетнего ущемлены не будут.

Я,

(фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) несовершеннолетнего
в возрасте от 10 до 14 лет)
с выдачей доверенности от моего имени _____ согласен.

Дата _____ Подпись _____ / _____
(Расшифровка подписи несовершеннолетнего)

Дата _____ Подпись _____ / _____
(Расшифровка подписи) родителей)

СОГЛАСОВАНО
первый заместитель начальника
управления образования и науки области
_____ Л.В. Филатьева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проведения экспертизы проекта нормативного
правового акта

Отделом надзора за соблюдением законодательства в области образования в соответствии со [статьей 3](#) Федерального закона от 17.07.2009 N 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов" и [Методикой](#) проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации, проведена экспертиза проекта приказа управления образования и науки Тамбовской области "О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги "выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)", утвержденный приказом управления образования и науки области от 06.09.2012 N 2415".

Цель экспертизы:

- выявление положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

В проекте приказа управления образования и науки Тамбовской области "О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги "выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних (подопечных)", утвержденный приказом управления образования и науки области от 06.09.2012 N 2415" не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Начальник отдела

Т.П. Котельникова

Приложение N 4
к административному регламенту
предоставления государственной услуги

**"выдача предварительного разрешения
на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних (попечных)"**

**Перечень
многофункциональных центров, в которых организуется предоставление государственных
услуг**

Исключено.

Информация об изменениях:

См. текст приложения